

p. J. Lebow
p. B. Szymborski
20.12.2015

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.7820.15.2015.2

p. P. Kuczyński
2015

Poznań, 21 grudnia 2015 r.

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH w Kaliszu	
WPL. DNIA	2015-12-24
L.dz.	15042
podpis	<i>AK</i>

DECYZJA nr 16/2015
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031) - zwanej dalej *ustawą*, oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r., poz. 1590) - zwanej dalej *nowelizacją*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 października 2015 r., zmienionego i uzupełnionego dnia 30 października 2015 r., złożonego przez Pana Krzysztofa Gałkę Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu, działającego w imieniu i na rzecz Prezydenta Miasta Kalisza, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na rozbudowie ul. Łódzkiej w Kaliszu na odcinku od ul. Łęgowej do ul. Miłej, realizowanej pn.: „Przebudowa ul. Łódzkiej w Kaliszu na odcinku pomiędzy ul. Łęgową a ul. Miłą związana z likwidacją osuwiska nasypu”,

udzielam zezwolenia
na realizację inwestycji drogowej
na rzecz

Prezydenta Miasta Kalisza

ul. Główny Rynek 20

62-800 Kalisz

polegającej na rozbudowie drogi krajowej nr 12 (ul. Łódzkiej) w Kaliszu na odcinku od ul. Łęgowej do ul. Miłej, obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Kalisz – miasto na prawach powiatu

Jednostka ewidencyjna: 306101_1, M. Kalisz

obręb: 0049, 049 Tyniec

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 18, 19, 20, 21, 22, 23/1, 25/2, 25/3, 60;

obręb: 0050, 050 Tyniec

ark. 1, dz. o nr. ewid. 43/2.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Należy zachować powiązanie drogi krajowej nr 12 poprzez skrzyżowania zwykłe: z drogą gminną nr G884225P (ul. Łęgowa) oraz drogą gminną nr G884259P (ul. Miłą).

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru fioletowego) na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 - rys. nr 2 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Kalisza w dniu 18 listopada 2014 r. pod numerem identyfikatora P.3061.2014.1320), stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - 2.1. Działka o nr. ewid. **18; ark. 1; obręb: 0049, 049 Tyniec; jednostka ewidencyjna: 306101_1, M. Kalisz** (oznaczenie księgi wieczystej - KZ1A/00058038/4) stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w granicach istniejącego pasa drogowego drogi krajowej nr 12, dla której przedłożono oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.
 - 2.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 w pkt. V niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych Prezydent Miasta Kalisza jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

- 1.2. Ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z ostatecznymi decyzjami Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 19 maja 2015 r. (znak WSRK.6341.0056.2015 i WSRK.6341.0057.2015) udzielającymi pozwoleń wodnoprawnych.
- 1.3. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.).
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej - zgodnie z opinią Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu z dnia 26 marca 2015 r. (znak Ka-WN.510.869.2.2015)) konieczne jest wystąpienie ze strony inwestora z wnioskiem o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków (założenia urbanistycznego Miasta Kalisza).
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Zenona Marka Trzęsąła, operat techniczny wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Kalisza w dniu 29 czerwca 2015 r. pod numerem identyfikatora P.3061.2015.719.

2. Mapa z projektami podziału nieruchomości stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

Stan dotychczasowy		Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
Arkusz	Numer działki	Numery działek	
Kalisz - miasto na prawach powiatu Jednostka ewidencyjna: 306101_1, M. Kalisz			
obręb: 0049, 049 Tyniec			
1	21	21/1, 21/2	KZ1A/00080671/6
	22	22/1, 22/2	KZ1A/00080671/6
	23/1	23/5, 23/6	KZ1A/00002906/3
	25/2	25/10, 25/11	KZ1A/00014159/8
	25/3	25/12, 25/13	KZ1A/00014158/1

Tabela 1.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Przebudowa ul. Łódzkiej w Kaliszu na odcinku pomiędzy ul. Łęgową a ul. Miłą związana z likwidacją osuwiska nasypu”

(dla obiektu kategorii: **IV, XXV, XXVI, XXVIII**)

stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

I. Projekt zagospodarowania terenu;

II. Projekt budowlano - wykonawczy:

- **Branża wod.-kan.** - Przebudowa przepustu i odwodnienia drogi oraz budowa drenokolektorów;
- **Branża wod.-kan.** - Przebudowa wodociągów i przyłączy wodociągowych;
- **Branża telekomunikacyjna** - Przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej w związku z likwidacją osuwiska nasypu w ul. Łódzkiej w Kaliszu na odcinku pomiędzy ul. Łęgową a ul. Miłą;

- **Branża elektryczna** - Usunięcie kolizji elektroenergetycznych i przebudowa linii SN i nN;
- **Branża elektryczna** - Przebudowa i usunięcie kolizji elektroenergetycznych oświetlenia drogowego;
- **Geotechniczny projekt** zabezpieczenia stateczności osuwiskowej skarpy na ulicy Łódzkiej w Kaliszu na odcinku od ul. Łęgowej do ul. Miłej;

opracowany przez:

- inż. Marka Kruszewskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych nr 151/84/Pw, członka Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/2500/01;
- mgr inż. Zenona Stachowskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie mostów nr 119/79/Pw, członka Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BO/4693/01;
- mgr inż. Jerzego Zająca posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych nr 197/PW/93, członka Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/5811/01;
- Pawła Lewandowskiego posiadającego uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych nr DTT-TU/02338/02/U, członka Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BT/0306/05;
- mgr inż. Pawła Buchelta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0383/POOE/13, członka Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0085/14;
- dr inż. Jerzego Rzeźniczka posiadającego uprawnienia geologiczne w zakresie ustalania warunków geologiczno-inżynierskich, z wyłączeniem wyrobisk górniczych i obiektów budowlanych zakładów górniczych oraz obiektów budownictwa wodnego nr VII-1166.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.

2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Prezydent Miasta Kalisza jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Prezydent Miasta Kalisza jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Prezydent Miasta Kalisza może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

10. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu kat. XXVIII Prezydent Miasta Kalisza jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

IX. Określenie budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam obowiązek budowy tymczasowego obiektu budowlanego - tymczasowej drogi technologicznej, na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 2, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru zielonego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki (numer działki przed podziałem)	Oznaczenie księgi wieczystej
Kalisz - miasto na prawach powiatu Jednostka ewidencyjna: 306101_1, M. Kalisz		
Obręb: 0049, 049 Tyniec		
1	19	KZ1A/00017253/8
	20	-
	21/2 (21)	KZ1A/00080671/6
	22/2 (22)	KZ1A/00080671/6
	23/6 (23/1)	KZ1A/00002906/3
	25/11 (25/2)	KZ1A/00014159/8

Tabela 2.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę tymczasowego obiektu budowlanego na nieruchomościach, o których mowa w punkcie IX.1. niniejszej decyzji, do upływu terminu określonego w punkcie IX.4.1. niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową tymczasowego obiektu budowlanego oraz jego użytkowania. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Jednocześnie wskazuję, że:

2.1. Na Prezydencie Miasta Kalisza ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

2.2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą o gospodarce nieruchomościami*, Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy tymczasowego obiektu budowlanego w zakresie określonym w punkcie IX.1. niniejszej decyzji.

4. Ustalam następujący okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

4.1. Tymczasowy obiekt budowlany określony w punkcie IX.1. niniejszej decyzji może być użytkowany nie dłużej niż do 30 dnia od dnia złożenia skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie całej inwestycji objętej niniejszą decyzją.

4.2. Pozostałe tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać przed upływem terminu, o którym mowa w punktach IX.4.1 i IX.4.2 niniejszej decyzji.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

XII. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

1. Ustalam obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu, tj. sieci elektroenergetycznych średniego napięcia i niskiego napięcia, na działce o nr. ewid. 43/2; ark. 1; obręb: 0050, 050 Tyniec; jednostka ewidencyjna: 306101_1, M. Kalisz (oznaczenie księgi wieczystej

- KZIA/00052974/5), w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru żółtego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XII.1. niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuję, że:

2.1. Na Prezydencie Miasta Kalisza ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

2.2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w *ustawie o gospodarce nieruchomościami* Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

2.3. Jeżeli dokonana przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Prezydent Miasta Kalisza nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

2.4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

2.5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1. niniejszej decyzji.

XIII. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Ustalam obowiązek przebudowy urządzenia melioracji wodnej szczegółowej, tj. przepustu pod drogą krajową nr 12 (ul. Łódzką) w Kaliszu, na działce o nr. ewid. **20; ark. 1; obręb: 0049, 049 Tyniec; jednostka ewidencyjna: 306101_1, M. Kalisz** (oznaczenie księgi wieczystej - brak danych), w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru żółtego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę urządzenia melioracji wodnej szczegółowej na nieruchomości, o której mowa w punkcie XIII.1. niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuję, że:

2.1. Na Prezydencie Miasta Kalisza ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu przebudowy urządzenia melioracji wodnej szczegółowej.

2.2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w *ustawie o gospodarce nieruchomościami* Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

2.3. Jeżeli dokonana przebudowa urządzenia melioracji wodnej szczegółowej uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Prezydent Miasta Kalisza nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

2.4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową urządzenia melioracji wodnej szczegółowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanego urządzenia. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

2.5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy urządzenia melioracji wodnej szczegółowej w zakresie określonym w punkcie XIII.1. niniejszej decyzji.

XIV. Określenie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek przebudowy innej drogi publicznej, tj. drogi gminnej nr G884225P (ul. Łęgowej), na działce o nr. ewid. 60; ark. 1; obręb: 0049, 049 Tyniec; jednostka ewidencyjna: 306101_1, M. Kalisz (oznaczenie księgi wieczystej - KZIA/00060739/5), dla której przedłożono oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru zielonego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innej drogi publicznej w zakresie określonym w punkcie XIV.1 niniejszej decyzji.

XV. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

Dnia 8 października 2015 r. Pan Krzysztof Gałka Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu, działający z upoważnienia Prezydenta Miasta Kalisza - zwanego dalej *wnioskodawcą*, wystąpił z wnioskiem (pismo z dnia 30 września 2015 r.; znak WI.440.1.27.2013) o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na rozbudowie ul. Łódzkiej w Kaliszu na odcinku od ul. Łęgowej do ul. Miłej realizowanej pn.: „Przebudowa ul. Łódzkiej w Kaliszu na odcinku pomiędzy ul. Łęgową a ul. Miłą związana z likwidacją osuwiska nasypu”.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 *nowelizacji*, która weszła w życie z dniem 27 października 2015 r., do postępowań administracyjnych prowadzonych na podstawie *ustawy* wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie *nowelizacji* stosuje się przepisy *ustawy* w brzmieniu dotychczasowym. Natomiast w myśl art. 5 ust. 2 *nowelizacji* na wniosek właściwego zarządcy drogi stosuje się przepisy art. 11f ust. 1 pkt 8 lub 12 ust. 7 i 8 *ustawy* w brzmieniu nadanym *nowelizacją*.

Wnioskodawca pismem z dnia 26 października 2015 r. (data wpływu: 30 października 2015 r.; znak WI.440.1.27.2013) wystąpił o zastosowanie w postępowaniu przepisów *ustawy* w brzmieniu nadanym *nowelizacją* oraz zmienił i uzupełnił podanie o niezbędne materiały.

W związku z powyższym w niniejszej sprawie stosuje się przepisy art. 11f ust. 1 pkt 8 *ustawy* w brzmieniu nadanym *nowelizacją*, a w pozostałym zakresie stosuje przepisy *ustawy* z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 687, zm. Dz. U. z 2014 r. poz. 40 oraz Dz. U. z 2015 r. poz. 1211) obowiązujące w dacie złożenia wniosku.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbudowę drogi krajowej nr 12 poprzez wzmocnienie skarpy nasypu, wykonanie nowej konstrukcji jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zjazdów, budowę linii oświetlenia wraz z latarniami, przebudowę przepustu oraz

budowę lub przebudowę i zabezpieczenie sieci teletechnicznych, elektroenergetycznych, wodociągowych odwodnienia drogi, budowę i rozbiórkę tymczasowej drogi.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 *ustawy*, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 26/15 z dnia 12 marca 2015 r. (znak DI-IV.8012.26.2015) - opinia pozytywna.
2. W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak potrzeby uzyskania opinii zarządu powiatu i prezydenta miasta ponieważ planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie miasta na prawach powiatu. Zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1445) funkcje organów powiatu w miastach na prawach powiatu sprawuje rada miasta i prezydent miasta. Stosownie zaś do art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 460 ze zm.) w granicach miast na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest prezydent miasta. W niniejszej sprawie Prezydent Miasta Kalisza jest organem wnioskującym o wydanie decyzji i właściwym do opiniowania, wobec tego nie zachodzi konieczność dołączenia do wniosku opinii organu. Jednakże do wniosku (po uzupełnieniu) dołączono postanowienie Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 12 października 2015 r. (znak WBUA.670.0117.2015) - opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 *ustawy*, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnych i kartograficznych.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapę zawierającą projekty podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
5. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
6. Opinie:
 - 6.1. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu z dnia 26 marca 2015 r. (znak Ka-WN.510.869.2.2015) - opinia pozytywna z informacjami, że przedmiotowy projekt budowlany w swoim charakterze i zakresie prac nie wpłynie negatywnie

na zabytkowy układ przestrzenny Miasta Kalisza objęty prawną ochroną konserwatorską oraz, że dla postępu w sprawie, konieczne jest wystąpienie ze strony inwestora z wnioskiem o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków (założenia urbanistycznego Miasta Kalisza). W związku z powyższym w punkcie III.2. niniejszej decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

6.2. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu z dnia 11 marca 2015 r. (nr 717/15)

- opinia z informacją, że obszar opracowania nie obejmuje wojskowych terenów zamkniętych Ministerstwa Obrony Narodowej oraz w rejonie opracowania nie występują wojskowe urządzenia teletechniczne. Ponadto wskazano, że przedmiotowy odcinek ul. Łódzkiej (drogi krajowej nr 12) stanowi element tras przewidzianych do realizacji potrzeb zakresie przejazdów i przewozów wojsk własnych i sojusznicznych, w związku z czym zawnioskowano o utrzymanie (nie pogorszenie) dotychczasowych parametrów ww. odcinka drogi krajowej nr 12. Po analizie projektu budowlanego stwierdzono, że wniosek został uwzględniony. W związku z powyższym w punkcie III.3 niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

7. Ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 19 maja 2015 r. (znak WSRK.6341.0056.2015) udzielającą pozwolenia wodnoprawnego.

8. Ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 19 maja 2015 r. (znak WSRK.6341.0057.2015) udzielającą pozwolenia wodnoprawnego. W pkt III.1.2. niniejszej decyzji zobowiązano do zachowania stosownych warunków określonych w ww. decyzjach.

Ponadto wniosek zawierał oświadczenia Pana Krzysztofa Gałki o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami o nr. ewid.: 18 i 60 obr. 049 Tyniec na cele budowlane.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 6, 7, 7a, pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g ustawy.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku* (por. art. 11a ust. 4 ustawy). Przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 ustawy, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 (por. art. 61 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.). W ww. rozporządzeniu wymienione są m.in. autostrady i drogi ekspresowe, inne drogi o nie mniej niż czterech pasach ruchu i długości nie mniejszej niż 10 km w jednym odcinku oraz zmiana przebiegu lub rozbudowa istniejącej drogi o dwóch pasach ruchu do co najmniej czterech pasów ruchu na długości nie mniejszej niż 10 km w jednym odcinku oraz pozostałe drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Całkowita długość projektowanego przedsięwzięcia nie przekracza 1 km.

Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć określonych w ww. rozporządzeniu i w związku z tym obowiązujące przepisy prawa nie nakładają obowiązku przedłożenia do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem z dnia 19 października 2015 r. wystąpiono do Prezydenta Miasta Kalisza z wnioskiem o udostępnienie danych z ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji. Wnioskowane wypisy z rejestru gruntów, wg. stanu na dzień 27 października 2015 r., wpłynęły do organu dnia 2 listopada 2015 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *ustawy* Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 5 listopada 2015 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej *wnioskodawcy*, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 listopada 2015 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych (Biuletynie Informacji Publicznej) Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Miejskiego w Kaliszu w terminie od dnia 10 listopada 2015 r. do dnia 24 listopada 2015 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza - Poznań”) dnia 10 listopada 2015 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 *ustawy* zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 1 grudnia 2015 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

We wskazanym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski bądź zastrzeżenia.

W związku z art. 88 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku* stwierdzono, że *wnioskodawca* nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku* rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Biorąc pod uwagę zakres wnioskowanej inwestycji stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000 ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a inwestycja nie wpłynie istotnie na pogorszenie stanu środowiska.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art. 96 ust. 3 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*.

Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja obejmuje skrzyżowania drogi krajowej nr 12 z drogami gminnymi. W związku z powyższym w punkcie I niniejszej decyzji ustalono wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- nałożone art. 34 ust. 2 *ustawy Prawo budowlane*;
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.);
- wynikające z ostatecznych decyzji Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 19 maja 2015 r. (znak WSRK.6341.0056.2015 oraz WSRK.6341.0057.2015) udzielających pozwoleń wodnoprawnych.

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 *ustawy Prawo budowlane*, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

W odniesieniu do przedłożonych oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane stwierdzono, co następuje:

1. Przedłożone oświadczenia dotyczą nieruchomości oznaczonych w wypisach z rejestru gruntów jako:

- dz. o nr. ewid.: 18; ark. 1; obręb: 0049, 049 Tyniec; jednostka ewidencyjna: 306101_1, M. Kalisz;
 - dz. o nr. ewid. 60; ark. 1; obręb: 0049, 049 Tyniec; jednostka ewidencyjna: 306101_1, M. Kalisz.
2. Zgodnie z danymi zawartymi w wypisach z rejestru gruntów powyższe nieruchomości stanowią własność:
- Skarbu Państwa (dz. nr 18);
 - Miasta Kalisza w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Miejskich w Kalisz (dz. nr 60).
3. Przedmiotowe nieruchomości objęte są liniami określającymi teren niezbędny dla obiektów budowlanych, oznaczonymi na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (linią przerywaną koloru czerwonego).
4. Charakter planowanego zajęcia terenu powyższych nieruchomości obejmuje:
- przebudowę drogi krajowej nr 12 oraz sieci uzbrojenia terenu (dz. nr 18),
 - przebudowę innej drogi publicznej w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru żółtego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (dz. nr 60).

W sprawie stwierdzono brak podstaw prawnych do odrzucenia przedłożonych oświadczeń o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane, ponieważ zgodnie z art. 11i ust. 1 *ustawy*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy *ustawy Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy *ustawy Prawo budowlane* w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez *wnioskodawcę* oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

W ocenie organu, dopuszczalne jest złożenie przez *wnioskodawcę* oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W związku z powyższym w punktach II.2.1. i XIV. niniejszej decyzji zezwolono na realizację inwestycji na działkach, dla których przedłożono oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

W odniesieniu do działki nr 18, dla której przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków

związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 *ustawy*).

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga dokonania budowy tymczasowego obiektu budowlanego - tymczasowej drogi technologicznej, przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzenia melioracji wodnej szczegółowej oraz przebudowy innej drogi publicznej. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, e, f i g *ustawy*, odpowiednio w punktach IX.1., XII.1., XIII.1. i XIV.1. niniejszej decyzji ustalono obowiązek dokonania budowy tymczasowego obiektu budowlanego, przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzenia melioracji wodnej szczegółowej oraz przebudowy innej drogi publicznej.

Realizacja powyższych obowiązków wymaga ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i *ustawy*, odpowiednio w punktach IX.2., XII.2. i XIII.2. niniejszej decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 *ustawy*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a *ustawy o gospodarce nieruchomościami*. Zaznaczyć należy, że w przypadku budowy tymczasowego obiektu budowlanego ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości jest tylko na czas określony w punkcie IX.3. niniejszej decyzji. Natomiast w odniesieniu do przebudowy innej drogi publicznej nie określono ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości, ponieważ *wnioskodawca* przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, co zostało już przedstawione w niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *ustawy*, odpowiednio w punkcie IX.3., XII.3., XIII.3. i XIV.2. niniejszej decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c *ustawy* w punkcie X. niniejszej decyzji ustalono obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych, w tym tymczasowej drogi technologicznej.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy*, w pkt. XV. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez *wnioskodawcę* lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 *ustawy* i art. 49 *k.p.a.*, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych urzędów (Biuletynie Informacji Publicznej), a także w prasie lokalnej.



z up. Wojewody Wielkopolskiego
[Signature]
Aida Januszkiewicz-Piotrowska
Zast. Dyrektora Wydziału
Infrastruktury i Rolnictwa

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zm.).

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (rys. nr 2).
2. Mapa z projektami podziału nieruchomości.
3. Projekt budowlany.

Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Krzysztof Galka, jako pełnomocnik Prezydenta Miasta Kalisza.
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
2. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Poznaniu (wraz z trzecim egz. załącznika nr 3) (dec. ostateczna).
3. Prezydent Miasta Kalisza (dec. ostateczna).
4. Sąd Rejonowy w Kaliszu - VI Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).

Sprawę prowadzi:

starszy specjalista Anna Szyszka
tel. 61-854-17-55,
starszy inspektor wojewódzki Jadwiga Biernacka
tel. 61-854-13-07.

